



شرکت سیمان باقران
دعوتنامه شرکت در مناقصه

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

مدیر عامل شرکت:

سلام علیکم

موضوع مناقصه: اجرای سازه بتنی ساختمان اداری شرکت سیمان باقران

شرکت سیمان باقران در نظر دارد پیمانکاری اجرای سازه بتنی ساختمان مسکونی به متراژ ۲،۲۰۰ را به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

مناقصه گران می بایست اسناد مناقصه را از تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۸ دریافت نموده و پس از بررسی و تهیه مدارک لازم بشرح ذیل و تکمیل نمودن به دفتر مرکزی شرکت سیمان باقران واقع در شهرستان بیرجند - خیابان غفاری - بیست متری یاس پلاک ۵۲ - واحد امور قراردادهای تحویل نمایند.

۳- با عنایت به بند (د) ماده ۱۶ قانون برگزاری مناقصات هرگونه تسلیم، تحویل، اصلاح، جایگزینی و یا پس گرفتن پیشنهاد صرفاً تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۸ امکان پذیر می باشد.

۱- تضمین شرکت در مناقصه بشرح ذیل که برای مدت سه ماه پس از تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت معتبر بوده و در صورت درخواست این کارخانه تا سه ماه دیگر قابل تمدید باشد.

۱- مبلغ تضمین یا واریز شرکت در مناقصه ضمانتنامه بانکی یا چک صیادی به ارزش ۱۰ درصد مبلغ مناقصه می باشد.

۱-۲ تضمین معتبر جهت شرکت در مناقصه چک صیادی معتبر بدون شرط می باشد:

۲- پیشنهاد دهنده می بایست تضمین شرکت در مناقصه را در پاکت ج که ضمیمه مدارک مناقصه می باشد گذارده و بصورت در بسته تحویل نماید.

توضیح: ضمانت نامه هایی که مشروط باشد مبنی بر اینکه باید در پایگاه اطلاع رسانی دولت ثبت شود و یا هر شرط دیگر قابل قبول نخواهد بود. لازم به ذکر است در تمام اجرای پروژه و تحویل انواع ضمانت نامه ها از قبیل حسن انجام تعهدات و پیش پرداخت و غیره نیز شامل این قانون خواهد بود و ضمانت نامه ها نباید مشروط باشند.



شرکت سیمان باقران
پیشنهاد قیمت

شماره:
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

موضوع مناقصه: پیمانکاری اجرای سازه بتنی ساختمان اداری

در پاسخ به دعوتنامه شماره مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ و بررسی امکانات و مطالعه دقیق مدارک مناقصه که همه آنها مهر امضاء و پیوست مسترد می گردد. بدینوسیله تقبل می کنم که تمام کارهای مورد مناقصه را طبق شرایط مفاد پیمان و سایر مدارک مناقصه به مبلغ عدد بحروف طبق جداول صورت مقادیر پیوست به انجام برسانم چنانچه پیشنهاد این شرکت مورد قبول واقع و اعلام گردد تعهد می نمایم که قبل از امضاء قرارداد چک تضمین معادل سه میلیارد ریال را به کارخانه سیمان باقران تسلیم نمایم و تا وقتی که یک موافقتنامه رسمی تهیه و به امضاء طرفین نرسیده است این پیشنهاد همراه با نامه کتبی شما دال بر قبولی پیشنهاد ما، تشکیل یک قرارداد لازم الاجرا را خواهد داد.

اذغان داریم که کارخانه سیمان باقران در قبول یا رد یک و یا کلیه پیشنهادات واصله مختار است. این پیشنهاد، تاریخی که برای تسلیم آن در دعوتنامه ذکر شده است تا مدت ۳ ماه معتبر بوده و در عرض این مدت هر لحظه کارخانه می تواند قبولی خود را کتبا نسبت به آن اعلام نماید که برای طرفین الزام آور خواهد بود و در صورتی که این شرکت حاضر به عقد پیمان برای انجام کار نشود کارخانه حق دارد سپرده شرکت در مناقصه این شرکت را به نفع خود ضبط نماید.

نحوه ارائه پیشنهادات قیمت:

• **پاکات:**

پاکت (الف): محتوی مستند واریز وجه تضمین شرکت در مناقصه مطابق شرح مندرج در ماده ۵.

پاکت (ب): محتوی پیشنهاد قیمت باشد.

- هر پاکت باید درب بسته و ممهور به مهر و امضای شرکت متقاضی یا امضای شخص متقاضی با درج عبارت مربوط به مناقصه اجرای سازه بتنی ساختمان مسکونی، در مهلت مقرر به شرکت سیمان باقران به آدرس مندرج در ماده ۴ تسلیم گردد.
- شرکت کنندگان می بایست قیمت پیشنهادی خود را طبق فرم پیشنهاد قیمت پیوست اسناد تکمیل نمایند. به پیشنهادات ناقص، مشروط، مبهم و خارج از شرایط مقرر ترتیب اثر داده نمی شود.

• شرکت در قبول هریک از پیشنهادات و در رد کلیه پیشنهادات مختار است. کمیسیون معاملات پس از بررسی پیشنهادات رسیده، برنده اول و دوم مناقصه را اعلام و ابلاغ نموده و سپس سپرده سایر شرکت کنندگان بعد از درخواست کتبی ایشان مسترد می گردد.

• متقاضیانی که مایل به بازدید موضوع مناقصه می باشند می توانند همه روزه از ساعت ۸ صبح الی ۱۴ با در دست داشتن معرفی نامه معتبر در کارخانه حضور بهم رسانند.

جهت دریافت اطلاعات فنی با شماره ۰۹۱۵۵۶۲۳۷۸۳ جناب آقای عشقی موحد تماس حاصل نمایید.

نام شرکت پیشنهاد دهنده

امضاء و مهر شرکت پیشنهاد دهنده:

تاریخ:

شماره ملی صاحب/صاحبان امضاء:

شماره حساب:

شماره ملی:

کد کاربری:

کد اقتصادی:

شماره تلفن :

کلیه شرایط و دستور العمل فوق مورد تایید اینجانب بوده و موارد مندرج در آن را بدون قید و شرط می پذیرم.

اسناد مناقصه اجرای سازه بتنی ساختمان اداری

بخش اول - شرایط مناقصه

- ۱- محل اجرای عملیات: خراسان جنوبی - بیرجند - غفاری ۸
 - ۲- حداکثر زمان ارسال اسناد: پایان وقت اداری پنجشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۸ خواهد بود.
 - ۳- محل تحویل اسناد مناقصه: دفتر مرکزی شرکت سیمان باقران واقع در شهرستان بیرجند - خیابان غفاری - بیست متری یاس پلاک ۵۲ خواهد بود
 - ۴- کلیه اسناد مناقصه میبایست توسط شرکت مذکور (پیشنهاد دهنده) ممهور به شرکت و امضا مجاز و تعهد آور باشد.
 - ۵- کلیه جداول و مدارک مناقصه جزء لاینفک اسناد منضم به قرارداد میباشند.
- شیوه تحویل اسناد تکمیل شده:

پاکت الف) شامل ضمانت نامه های شرکت در مناقصه

- پاکت ب) شامل پیشنهاد قیمت برای و "اجرا" با ارائه مشخصات دقیق بابت که بایستی بدون قلم خوردگی و تعیین شرایط، به دو صورت عددی و حروفی در فرم های مربوطه قید و ارائه گردد.
- ۵- پیمانکار می بایست نسبت به تسلیم یک فقره تضمین شرکت در مناقصه به ارزش سه میلیارد ریال با اعتبار حداقل سه ماهه و قابل تمدید به نفع کارفرما اقدام نماید. (شرح پاکت الف)
- بدیهی است در صورت عقد قرارداد با نفر اول یا دوم و یا تجدید مناقصه تضمین شرکت در مناقصه نفراست بعدی بلا فاصله مسترد خواهد شد.

- ۶- شرکت سیمان باقران در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات دریافتی مختار خواهد بود.

- ۷- در صورت اعلام برنده مناقصه، می بایست حداکثر ظرف مدت یک هفته نزد شرکت سیمان باقران مراجعه و نسبت به عقد قرارداد اقدام نماید.

- ۸- در صورتیکه برنده مناقصه به هر دلیلی در مهلت مقرر نزد شرکت سیمان باقران مراجعه ننماید این موضوع به منزله انصراف وی از انجام معامله تلقی گردیده و در اینصورت تضمین شرکت در مناقصه وی به نفع شرکت سیمان باقران ضبط خواهد شد.

- بدیهی است شرکت سیمان باقران می تواند به تشخیص خود نسبت به اعلام شخص برنده مناقصه ردیف دوم جدول اقدام نماید که در این حالت نیز نفر دوم می بایست حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ اعلام کتبی برای عقد قرارداد نزد کارفرما مراجعه نماید. در غیر این صورت مشابه انصراف نفر اول با وی عمل خواهد شد.

تشخیص این که نفر دوم برنده مناقصه می بایست به قیمت نفر اول یا قیمت پیشنهادی خود نسبت به عقد قرارداد اقدام نماید بر عهده کارفرما (سیمان باقران) خواهد بود.

۹- شرکت سیمان باقران علاوه بر مورد بند ۶ در رد یا قبول هر آیتیم از پیشنهاد دریافتی مختار خواهد بود.

۱۰- در صورت برابر بودن قیمت‌های پیشنهادی و نیز تشخیص کارفرما، سایر عوامل (از جمله زمان اجرا-شرایط مالی (پیش پرداخت)) در تعیین برنده مناقصه موثر خواهد بود.

۱۱- پیمانکار مجاز به واگذاری بخش یا کل کار بدون هماهنگی کارفرما به سایر یا سایرین نمی باشد.

۱۲- کارفرما اختیار دارد به تشخیص خود بخش یا بخش هایی از موضوع مناقصه را حذف و راسا یا از طریق شخص ثالث نسبت به اجرای آن اقدام نماید.

پاکت ج (سایر مدارک و موارد مورد نیاز

۱- ارائه اسناد شرکت از جمله آخرین آگهی تغییرات و روزنامه رسمی که مبین امضاء مجاز و تعهد آور بوده، کپی اساسنامه شرکت ممهور به مهر و امضاء شرکت

۲- تصویر کلیه صفحات شناسنامه و صاحبان امضاء ممهور به مهر و امضاء مجاز شرکت

۳- دعوت نامه شرکت در مناقصه ممهور به مهر و امضاء شرکت

۴- ارائه رزومه کار

۵- پیمانکار می بایست همکاری لازم را با مشاور کارفرما در حین انجام عملیات معمول نماید.

شرکت سیمان باقران " سهامی عام "



سهامی عام
شماره ثبت ۱۳۹۷

بسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

موضوع : مناقصه ساختمان زمین غفاری



شرکت سیمان باقران

اسناد مناقصه

اجرای بخش بتنی ساختمان اداری در شهر بیرجند

کارفرما : شرکت سیمان باقران (سهامی عام)

دی ۱۴۰۴

شماره:

تاریخ:

پیوست:

اسناد مناقصه

اجرای اسکلت بتنی ساختمان اداری در شهر بیرجند

شرکت سیمان باقران (سهامی عام) در نظر دارد اجرای اسکلت بتنی ساختمان اداری خود واقع در شهر بیرجند را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. بر همین اساس از شرکت های پیمانکاری دارای سوابق اجرایی مشابه دعوت بعمل می آید در صورت تمایل به شرکت در این مناقصه، نسبت به اعلام قیمت پیشنهادی براساس خلاصه اطلاعات زیر و بر مبنای پیش نویس قرارداد ضمیمه، اقدام نمایند.

۱- موضوع مناقصه - اجرای اسکلت سازه بتنی شامل فونداسیون، ستونها، تیرها، سقفها، همراه قالب بندی، آرماتور بندی، و بتن ریزی (نوع سقف وافل) مطابق نقشه های مصوب ساختمان اداری شرکت سیمان باقران در شهر بیرجند.

۲- کارفرما - شرکت سیمان باقران (سهامی عام).

۳- محل اجرا - استان خراسان جنوبی، شهرستان بیرجند، بلوار غفاری، نبش غفاری هشتم.

۴- حجم کار - با برآورد تقریبی ۱۲۰۰ مترمکعب بتن مسلح.

۵- مدت اجرای کار - برابر با ۷ ماه که شامل زمان لازم جهت تجهیز و برچیدن کارگاه نیز می شود.

۶- نحوه تأمین مصالح، تجهیزات و ماشین آلات - در این مناقصه میلگرد مصرفی و بتن آماده در میکسر همراه با پمپ در پایکار به رایگان در اختیار پیمانکار قرار می گیرد ولی تأمین سایر اقلام مصرفی همراه با استقرار نیروهای فنی و اجرایی و تأمین تجهیزات، ماشین آلات و ابزار مورد نیاز بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۷- فهرست بهای قرارداد - براساس فهرست بهای خاص ضمیمه پیش نویس قرارداد.

۸- پیش پرداخت - بمیزان ۱۰٪ مبلغ قرارداد و در دو مرحله پرداخت می شود.

۹- تضامین قرارداد - ضمانتنامه بانکی یا تضامین مورد قبول کارفرما.

۱۰- تسهیلات کارفرما - کارفرما میلگرد، بتن، سیم آرماتور بندی و قالب بندی، آهن آلات را و تأمین آب و برق مورد نیاز اجرای عملیات بر عهده و هزینه کارفرما خواهد بود و مازاد بر میلگرد و بتن هیچگونه تعهد دیگری بر عهده کارفرما نمی باشد.

۱۱- تضمین شرکت در مناقصه - جهت تضمین شرکت در این مناقصه باید یک فقره ضمانتنامه بانکی بمیزان ۳ میلیارد ریال در پاکت الف طبق توضیحات بند ۱۲ ارائه شود.

۱۲- نحوه اعلام قیمت پیشنهادی - در صورتی که پس از دریافت اسناد مناقصه مایل به اعلام قیمت پیشنهادی می باشید، باید اسناد و مدارک مناقصه را که بصورت فایل PDF در اختیار شرکت کنندگان قرار می گیرد، پس از مطالعه و بررسی اسناد و مدارک فوق و همچنین بازدید از محل اجرای عملیات و مشاهده امکانات و شرایط محل، نسبت به



سامی عام
شماره ثبت ۱۳۹۷

شماره:

تاریخ:

پیوست:

اعلام قیمت پیشنهادی طبق برگه پیشنهاد قیمت ضمیمه این اسناد مبادرت نمایید. پیمانکار باید برای ارائه و اعلام پیشنهاد قیمت، نسبت به چاپ اسناد و مدارک دریافتی اقدام و کلیه صفحات را پس از مطالعه، مهر و امضاء نموده و همراه با درج قیمت پیشنهادی برای هر یک از ردیف های فهرست مقادیر ضمیمه این اسناد اقدام و قیمت کل پیشنهادی را مشخص و همراه با رزومه کامل خود، کلیه این مدارک را در یک پاکت لاک و مهر شده حاوی سه پاکت الف-ب-ج است نهایتاً تا تاریخ به کارفرما تحویل نماید. پاکت الف مربوط به تضمین شرکت در مناقصه و پاکت ب مربوط به اسناد و مدارک مهر و امضاء شده همراه با رزومه پیمانکار و پاکت ج مربوط به برگه پیشنهاد قیمت همراه با فهرست بهای خاص تکمیل شده با ریز جزئیات و آنالیز قیمت است. رزومه پیمانکار باید حاوی اطلاعات ثبت شرکت با آخرین تغییرات و روزنامه رسمی و اساسنامه و اطلاعات مدیران و سهامداران، دارندگان حق امضاء، لیست تجهیزات و ماشین آلات در تملک و استیجاری، لیست پروژه های انجام شده و در دست اجرا، رضایت نامه از کارفرمایان قبلی، مدرک رتبه بندی از سازمان برنامه و بودجه و بطور کلی هر آنچه که جهت معرفی پیمانکار لازم است، باشد.

کارفرما در قبول ورد هریک از پیشنهادات مختار است.





سامی عام
شماره ثبت ۱۳۹۷

شماره:

تاریخ:

پیوست:

برگه پیشنهاد قیمت

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات اسناد مناقصه، شرایط خصوصی مناقصه و پیمان، مشخصات فنی عمومی، نقشه های کلی، فهرست مقادیر کار و تمامی اسناد و مدارک مناقصه اجرای اسکلت بتنی ساختمان اداری شرکت سیمان باقران در شهر بیرجند، پس از بازدید از محل کار و با اطلاع کامل از جميع شرایط و عوامل موجود در انجام کارهای موضوع این مناقصه در منطقه و محل اجرای عملیات، پیشنهاد می نمایم:

الف- عملیات فوق را هر متر مربع به مبلغ: به حروف

..... ریال، به عدد

..... ریال انجام دهم.

ب- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان پیمانکار انتخاب شوم تعهد می نمایم اسناد و مدارک پیمان را براساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مربوطه امضاء نموده و همراه با تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ به عنوان پیمانکار (به استثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم.

پ- متعهد می شوم در مدت مقرر در پیمان، نسبت به انتقال تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز و انجام تجهیز کارگاه و استقرار نیروهای فنی و اجرایی اقدام نموده و نسبت به شروع و اجرای موضوع پیمان اقدام و عملیات را در مدت تعیین شده به اتمام برسانم.

ت- تایید می نمایم کلیه ضmann اسناد و مدارک این مناقصه، جز لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

ث- اطلاع کامل دارم کارفرما الزامی برای واگذاری کار به این پیمانکار ندارد.

پیشنهاد دهنده: شرکت

نام و نام خانوادگی و سمت و امضاء مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

تاریخ:





سهامی عام
شماره ثبت ۱۳۹۷

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شرکت سیمان باقران

پیش نویس قرارداد

اجرای بخش بتنی ساختمان اداری در شهر بیرجند

دی ۱۴۰۴

کارفرما: شرکت سیمان باقران (سهامی عام)

پیمانکار: شرکت





سهامی عام
شماره ثبت ۱۳۹۷

شماره:

تاریخ:

پیوست:

پیش نویسی قرارداد

این قرارداد فی مابین شرکت سیمان باقران (سهامی عام) با شماره ثبت ۱۳۹۷ و شناسه ملی ۱۰۳۶۰۰۳۱۱۵۶ و کد اقتصادی ۴۱۱۸۶۶۳۶۸۸۷ به نمایندگی آقایان شهرام خسروانی با سمت مدیرعامل و با سمت عضو هیئت مدیره به آدرس: استان خراسان جنوبی، شهرستان بیرجند، خیابان غفاری، ۲۰ متری یاس، شرکت سیمان باقران که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت با شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی آقایان با سمت مدیرعامل و با سمت رئیس هیئت مدیره به آدرس که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر، طبق مفاد و شرایط ذیل منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از اجرای بخش بتنی ساختمان اداری شرکت سیمان باقران در شهر بیرجند شامل یک ساختمان شش طبقه با هشت سقف (زیرزمین - طبقه همکف تجاری - شش طبقه اداری) در سطح زیربنای ۳۰۰۰ مترمربع طبق جزئیات زیر:

- اجرای فونداسیون

- اجرای ستون ها

- اجرای سقف ها با استفاده از قالب وافل (سقف بتنی وافل اسلب)

- سایر عملیات مرتبط

تبصره ۱- در این قرارداد مبلغ مصرفی و بتن آماده بوسیله میکسر همراه با پمپ بتن در پایکار توسط کارفرما به رایگان در اختیار پیمانکار قرار می گیرد ولی تأمین سایر موارد شامل ابزار، اقلام، تجهیزات، ماشین آلات، نیروهای فنی، نیروهای اجرایی و غیره بر عهده و هزینه پیمانکار خواهد بود.

تبصره ۲- این قرارداد شامل اجرای عملیات معماری و تأسیسات برق و مکانیک نمی باشد و اجرای سایر عملیات احداث ساختمان اداری موضوع قرارداد توسط کارفرما با استفاده از سایر پیمانکاران انجام خواهد پذیرفت.



سامی عام
شماره ثبت ۱۳۹۷

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده ۲- محل اجرای موضوع قرارداد

محل اجرای عملیات موضوع این قرارداد واقع در استان خراسان جنوبی، شهرستان بیرجند، بلوار غفاری، نبش غفاری هشتم می باشد و پیمانکار قبل از انعقاد قرارداد از محل اجرای کار بازدید نموده و کلیه شرایط محل و منطقه و الزامات اجرای عملیات در داخل شهر را پیش بینی نموده است و با آگاهی کامل از شرایط محل و شرایط آب و هوایی منطقه و محدودیت های شهری، نسبت به انعقاد این قرارداد مبادرت نموده است.

تبصره ۱- کلیه هماهنگی های لازم به منظور احداث ساختمان در داخل شهر توسط کارفرما بعمل آمده و تمامی مجوزهای لازم از شهرداری بیرجند اخذ گردیده است و در صورت نیاز به هر گونه اقدامی که جهت سهولت در اجرای عملیات لازم باشد، با درخواست پیمانکار و اقدام کارفرما انجام خواهد پذیرفت و اگر چنانچه نیاز به معرفی پیمانکار به سازمان های مربوطه باشد، کارفرما اقدام لازم را بعمل خواهد آورد.

تبصره ۲- با توجه به اینکه در اطراف زمین محل اجرا هیچگونه ساختمانی احداث نگردیده است بر همین اساس الزامی جهت اجرای سازه نگهبان جهت اجرای موضوع قرارداد نمی باشد ولی اگر چنانچه جهت حفظ زمین های اطراف و حفاظت از خیابان مجاور لازم باشد تمهیداتی نظیر سازه نگهبان انجام گردد، باید کلیه اقدامات لازم توسط پیمانکار به هزینه خود جهت حفظ مستحقات مجاور بعمل آمده و در این رابطه پرداخت مازادی صورت نمی گیرد و کلیه هزینه های احتمالی مربوطه توسط پیمانکار در قیمت پیشنهادی قرارداد پیش بینی و منظور شده است و در هر صورت کلیه مسئولیت های محافظت از مستحقات مجاور بر عهده و هزینه پیمانکار خواهد بود.

ماده ۳- مدت قرارداد

مدت این قرارداد برابر با ۷ ماه شمسی است و با احتساب زمان لازم جهت تجهیز و برچیدن کارگاه تعیین شده است و پس از امضاء آن توسط طرفین قرارداد، نافذ و لازم الاجرا می باشد. چنانچه مدت اجرای عملیات در این قرارداد از مدت تعیین شده فوق زودتر خاتمه یابد، بدون آنکه حقی برای پیمانکار ایجاد نماید، قرارداد حاضر خاتمه یافته تلقی می شود و براساس صورت وضعیت قطعی تایید شده، مراحل تسویه حساب با پیمانکار انجام می گیرد ولی اگر چنانچه عملیات اجرایی با تأخیر انجام شده و مدت زمان این قرارداد افزایش یابد و این تأخیر ناشی از قصور پیمانکار باشد، برابر با مفاد پیش بینی شده در قرارداد برای تأخیرات غیر مجاز، عمل خواهد شد.

تبصره- در صورت تأخیر در اتمام موضوع قرارداد، پیمانکار موظف است قبل از خاتمه مدت اولیه پیمان این موضوع را پیش بینی و گزارشی اولیه از نحوه فعالیت خود در طول مدت قرارداد به مشاور و کارفرما ارائه و علل ایجاد تأخیر را



سامی عام
شماره ثبت ۱۳۹۷

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شفاف سازی نماید و مدت زمان لازم و راهکارهای پیشنهادی جهت اتمام تعهدات را اعلام دارد. بدیهی است پس از اتمام موضوع قرارداد می بایست لایحه تأخیرات توسط پیمانکار تهیه و جهت بررسی ارائه شود.

ماده ۴- مبلغ قرارداد

مبلغ این قرارداد با احتساب کلیه هزینه های سود، بالاسری، بیمه، مالیات، کسور قانونی و قراردادی و طبق برآورد اولیه و قیمت های فهرست بهای خاص ضمیمه این قرارداد، جمعاً برابر با مبلغ هر متر مربع به حروف ریال و به عدد ریال می باشد.

تبصره ۱- مبلغ این قرارداد بدون احتساب بهای تأمین میلگرد و بتن مصرفی است ولی شامل سایر هزینه های اجرای کار نظیر تجهیز کارگاه، تأمین سایر اقلام مصرفی، تأمین تجهیزات و ماشین آلات و استقرار نیروهای فنی و اجرایی می باشد و کلیه هزینه های اجرای عملیات موضوع این قرارداد، در قیمت های مقطوع هر یک از ردیف های فهرست بهای ضمیمه این قرارداد منظور و محاسبه شده است و مازاد بر قیمت های فهرست بهای این قرارداد، هیچگونه ضریب و یا هزینه مازاد دیگری پرداخت نخواهد شد.

تبصره ۲- مبلغ قرارداد می تواند با اعلام کتبی کارفرما تا سقف ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) افزایش و یا کاهش یابد و افزایش و کاهش مبلغ این قرارداد تا سقف تعیین شده، هیچگونه ادعایی را برای پیمانکار ایجاد نخواهد نمود.

تبصره ۳- بهای واحد فهرست بهای این قرارداد با احتساب کلیه هزینه های انجام کار است و به این قیمت ها هیچگونه ضریبی تحت عنوان سود، بالاسری، صعوبت، کار در ارتفاع، منطقه، تعدیل و نظایر آن تعلق نمی گیرد.

تبصره ۴- بهای تعیین شده برای آرماتوربندی و بتن ریزی مسلح در این قرارداد بصورت میانگین برای کلیه بخش های ساختمان اعم از فونداسیون، ستون، تیر، دال و پله مورد توافق قرار گرفته است و از بابت صعوبت آرماتوربندی و بتن ریزی در سایر قسمت ها خصوصاً در ارتفاع هیچگونه اضافه بها و تفاوت هزینه ای پرداخت نمی شود.

تبصره ۵- مبلغ این قرارداد بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده بوده و پرداخت آن بر عهده و هزینه کارفرما است. پرداخت این مالیات توسط کارفرما منوط به ثبت صورتحساب های صادره در سامانه مؤدیان از سوی پیمانکار بوده و در غیر اینصورت هیچگونه وجهی تحت این عنوان پرداخت نمی شود.

تبصره ۶- این قرارداد فاقد هر گونه تعدیل و یا مابه التفاوت است و پیمانکار کلیه تغییرات احتمالی قیمت ها در طول اجرای عملیات را در قیمت این قرارداد پیش بینی نموده است و نمی تواند درخواستی در رابطه با تعدیل و یا افزایش قیمت داشته باشد.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده ۵- نحوه پرداخت

الف- در این قرارداد بمیزان ۱۰٪ مبلغ قرارداد بعنوان پیش پرداخت و در ازای اخذ تضمین مورد قبول کارفرما و در دو مرحله به پیمانکار پرداخت می شود. نیمی از مبلغ پیش پرداخت پس از ابلاغ قرارداد و نیمی دیگر پس از انجام تجهیز کارگاه و شروع بتن ریزی اصلی پرداخت خواهد شد.

ب- مابقی مبلغ قرارداد متناسب با اجرای عملیات و در قالب صورت وضعیت کارکرد و پس از کسر کسور قانونی و قراردادی و استهلاک مبلغ پیش پرداخت، در وجه پیمانکار پرداخت می گردد.

ماده ۶- کسور قانونی و قراردادی

مالیات- در این قرارداد وجهی از بابت مالیات از پیمانکار کسر نمی شود ولی در صورت تعلق هر گونه مالیات به این قرارداد، کلیه هزینه های مربوط به مالیات متعلقه فوق کلاً بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد و کارفرما تعهدی در این رابطه ندارد. پرداخت مالیات بر ارزش افزوده بر عهده کارفرما است ولی پرداخت آن منوط به ارائه گواهی ثبت در نظام مالیات بر ارزش افزوده و ثبت صورتحساب های صادره در سامانه مؤدیان از سوی پیمانکار خواهد بود.

بیمه- از بابت بیمه بمیزان ۵٪ از مبلغ صورت وضعیت های پیمانکار کسر و نزد کارفرما سپرده می شود که پس از ارائه مفصلاً حساب بیمه از سازمان تأمین اجتماعی توسط پیمانکار، مسترد خواهد گردید. در صورت درخواست پیمانکار و موافقت کارفرما، کارفرما می تواند مبلغ ۵٪ سپرده بیمه را جهت مساعدت در امر اخذ مفصلاً حساب، مستقیماً در وجه سازمان تأمین اجتماعی واریز نماید.

حسن انجام کار- از مبلغ صورت وضعیت های پیمانکار بمیزان ۱۰٪ بعنوان تضمین حسن انجام کار کسر و نزد کارفرما سپرده می شود که پس از سپری شدن دوره تضمین عملیات که برابر با ۱۲ ماه پس از تحویل موقت است و در صورت عدم مشاهده نواقص و عدم بدهی پیمانکار و ارائه مفصلاً حساب بیمه، مسترد خواهد شد. پس از انجام تحویل موقت و در صورت درخواست پیمانکار و موافقت کارفرما، مبلغ ۱۰٪ سپرده تضمین حسن انجام کار در ازای اخذ تضمین مورد قبول کارفرما، قابل پرداخت به پیمانکار خواهد بود.

استهلاک پیش پرداخت- پس از پرداخت هر مرحله از پیش پرداخت، استهلاک آن از مبلغ ناخالص هر صورت وضعیت پیمانکار تا مستهلک شدن کامل مبلغ پیش پرداخت، کسر خواهد شد.

ماده ۷- تاییدات و تعهدات پیمانکار

۷-۱- پیمانکار تایید می نماید علاوه بر اسناد و مدارک این پیمان، مشخصات فنی عمومی، و همچنین سایر استانداردهای فنی و قراردادی مرتبط با موضوع این قرارداد، در پیمان حاضر نافذ و جاری است.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

۷-۲- رعایت مسائل ایمنی و بکارگیری تجهیزات ایمنی جهت پرسنل تحت امر پیمانکار الزامی است و مسئولیت هر گونه حوادث حین اجرای کار و در طول مدت قرارداد، بر عهده و هزینه پیمانکار خواهد بود و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال قوانین و مقررات وزارت کار، بیمه های اجتماعی، قوانین قضایی و غیره نخواهد داشت و مسئولیت این گونه موارد کلاً بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۷-۳- هزینه اسکان و ایاب و ذهاب پرسنل و نیروهای اجرایی پیمانکار کلاً بر عهده و هزینه پیمانکار در این قرارداد است و کارفرما تعهدی در این رابطه ندارد. در رابطه با تأمین غذا و امکانات رفاهی نیروهای فنی و اجرای پیمانکار هیچگونه مسئولیتی بر عهده کارفرما نمی باشد.

۷-۴- هیچیک از پرسنل و نیروهای اجرایی پیمانکار در استخدام کارفرما نبوده و پیمانکار موظف است در ابتدای شروع کار، فرم مخصوص پرسنل خود را از کارفرما دریافت و پس از تکمیل و امضاء، به کارفرما تحویل نماید. پیمانکار مسئول پرداخت حقوق، مزایا، عیدی، پاداش، حق سنوات و سایر مطالبات افراد تحت امر خود است و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد. اگر هر یک از پرسنل پیمانکار برای کارفرما ایجاد مشکل حقوقی نماید، تمام هزینه های پیگیری حقوقی این موضوع از سوی کارفرما، از جمله وکالت و غیره با احتساب ۱۵٪ بالاسری از پیمانکار کسر خواهد شد.

۷-۵- پیمانکار موظف است نیروهای فنی و اجرایی مورد نیاز اجرای عملیات اعم از نیروهای استادکار، نیروی کار ماهر، آرماتوربند، داربست بند، قالب بند، بتن ریز، آهنگر، نقشه بردار (به همراه دوربین) و سایر نیروهای اجرایی مورد نیاز (طبق نظر کارفرما) را به تناسب هر یک از مراحل اجرای کار تأمین و به هزینه خود در سایت مستقر نماید. پیمانکار متعهد است یک نفر مهندس با حداقل ۱۰ سال سابقه اجرایی مرتبط را بعنوان سرپرست کارگاه معرفی و در کارگاه مستقر نماید.

۷-۶- کلیه هزینه های پرسنلی نیروهای فنی و اجرایی اعم از حقوق و پاداش و سنوات و غیره و همچنین هزینه های ایاب و ذهاب و اسکان و لباس کار، کفش و کلاه ایمنی، دستکش و هر آنچه که مربوط به استقرار نیروهای فنی و اجرایی می باشد بر عهده و هزینه پیمانکار در این قرارداد است و کارفرما تعهدی در این رابطه ندارد.

۷-۷- پیمانکار موظف است علاوه بر تأمین تجهیزات، ماشین آلات و نیروهای اجرایی، کلیه مواردی که در اجرای سریع عملیات موثر است را از قبل پیش بینی و تأمین نماید تا با تأمین به موقع این موارد، تأخیری در اجرای عملیات ایجاد نگردد. پیمانکار موظف است ارقام مصرفی در تعهد خود را تأمین و مصالح مصرفی در تعهد کارفرما را از قبل پیش بینی نماید و نوع، مقدار، میزان و زمان تأمین این مصالح را مشخص و پس از اخذ تایید نظارت مقیم، درخواست این



سامی عام
شماره ثبت ۱۳۹۷

شماره:

تاریخ:

پیوست:

مصالح را در فرجه زمانی مناسب به کارفرما اعلام نماید تا با تأمین به موقع این مصالح توسط کارفرما، خللی در اجرای عملیات ایجاد نگردد.

۷-۸- پیمانکار موظف است برنامه زمانبندی اجرای عملیات را نهایتاً ۵ روز پس از ابلاغ نقشه ها، تهیه نموده و جهت تایید به مشاور و سپس به کارفرما ارائه نماید. برنامه زمانبندی تایید شده فوق، مبنای اجرای عملیات بوده و پیشرفت عملیات نسبت به این برنامه مورد مقایسه قرار می گیرد. برنامه زمانی ارائه شده باید شامل میزان مصالح، میلگرد، بتن، میزان نیروهای اجرایی، میزان تجهیزات و ماشین آلات و کلیه موارد مورد نیاز اجرای آن برنامه باشد.

۷-۹- در صورتیکه به هر دلیل تأخیری در اجرای عملیات حادث شود که موجب عقب افتادن از تاریخ های برنامه زمانی گردد، پیمانکار موظف است با تمهیدات لازم نظیر افزایش نیروهای اجرایی، افزایش شیفت کاری، کار در شب و نظایر آن نسبت به جبران این تأخیرات اقدام نماید. از بابت این موضوع پرداخت مازادی صورت نمی گیرد و تأثیری بر قیمت های قرارداد ندارد. در صورت عدم جبران تأخیر، جریمه ای معادل یک درصد مبلغ قرارداد برای هر هفته تأخیر از پیمانکار اخذ می شود. حداکثر جریمه تأخیر در این قرارداد معادل ۱۰٪ مبلغ قرارداد است و در صورت افزایش تأخیر بیش از یک سوم مدت قرارداد و تعلق جریمه بیش از سقف تعیین شده فوق، کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید.

۷-۱۰- پیمانکار موظف است پس از عقد قرارداد نماینده تام الاختیار خود را که مورد تایید کارفرما باشد با حق امضاء بعنوان مسئول و مدیر پروژه رسماً به کارفرما معرفی نماید و این فرد باید همواره در دسترس بوده و توافق با وی در حکم توافق با پیمانکار است.

۷-۱۱- پیمانکار موظف به محافظت از مصالح تحویلی کارفرما و همچنین حفظ، حراست و نگهداری از تجهیزات و ماشین آلات و تجهیز کارگاه خود است و حق خارج نمودن مصالح تحویلی کارفرما و یا خارج نمودن تجهیزات و ماشین آلات خود در طول مدت قرارداد و در حین اجرای عملیات از کارگاه را ندارد. پیمانکار متعهد است نهایت دقت را در اجرای عملیات بعمل آورد تا به مستحذات و ساختمان های مجاور آسیبی وارد نشود و در صورت آسیب، جبران هزینه آسیب های وارده بر عهده پیمانکار است. هزینه مربوط به نگهداری و نگهداری در این رابطه، بر عهده و هزینه پیمانکار خواهد بود.

۷-۱۲- پیمانکار موظف به بیمه تمام خطر عملیات موضوع قرارداد بوده و مسئول حفظ و نگهداری از عملیات اجرا شده موضوع این قرارداد می باشد و کلیه مسئولیت حفاظت و نگهداری از این عملیات تا زمان تحویل موقت کلاً بر عهده و هزینه پیمانکار است. پرداخت هزینه بیمه تمام خطر موضوع قرارداد بر عهده کارفرما می باشد.





سامی عام
شماره ثبت ۱۳۹۷

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۷-۱۳- نگهداری و کیورینگ بتن بر عهده و هزینه پیمانکار است و اگر چنانچه پس از بتن ریزی نیاز به ترمیم بتن باشد، کلیه اقدامات و هزینه های ترمیم بتن بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۷-۱۴- پیمانکار موظف است اجرای عملیات را زیر نظر دستگاه نظارت انجام داده و در هر مرحله از اجرای عملیات تاییدیه های لازم را از دستگاه نظارت اخذ نماید. مراحل اخذ تاییدات اجرایی، پس از انعقاد قرارداد از سوی نظارت مقیم به پیمانکار اعلام و پیمانکار مکلف به رعایت آن می باشد. پس از تایید هر مرحله از اجرا از سوی نظارت، پیمانکار مجاز به اجرای مرحله بعدی خواهد بود.

۷-۱۵- پیمانکار موظف به بیمه مسئولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان و پرسنل تحت امر خود به تعداد مورد نیاز است و باید پرسنل و نیروهای اجرایی خود را در برابر حوادث ناشی از اجرای کار، بیمه نماید. هزینه بیمه نامه فوق بر عهده پیمانکار است.

۷-۱۶- پیمانکار موظف به استفاده از نیروی انسانی و اجرایی و کارگران مجاز دارای شناسنامه و هویت مشخص ایرانی می باشد و در صورت استفاده از افراد غیر مجاز، ملزم به جبران خسارات احتمالی وارده و پاسخگویی به مقامات و مراجع ذیصلاح خواهد بود. پیمانکار باید حداکثر مساعی خود را جهت بکارگیری نیروهای بومی در سطوح مختلف سازمانی بکار گیرد.

۷-۱۷- پیمانکار موظف است میزان پیشرفت عملیات را بصورت هفتگی و ماهانه و مطابق با برنامه زمانبندی به کارفرما گزارش نماید. گزارش پیشرفت عملیات باید به تایید نظارت مقیم برسد و در صورت تأخیر نسبت به برنامه، راهکارهای جبران این تأخیرات نیز باید از سوی پیمانکار اعلام شود.

۷-۱۸- پیمانکار با اطلاع از شرایط جوی منطقه، نسبت به عقد این قرارداد مبادرت نموده است و کلیه هزینه های اجرای عملیات در این شرایط جوی را در قیمت قرارداد در نظر گرفته است. در صورت الزام به اجرای عملیات در هر شرایط آب و هوایی و بتن ریزی در هوای سرد یا هوای گرم، تمهیدات لازم باید توسط پیمانکار بعمل آید و پرداخت مازادی در این رابطه صورت نمی گیرد. در صورت نیاز به مصرف مواد افزودنی در بتن، به درخواست پیمانکار و تایید نظارت مقیم، مواد افزودنی توسط کارفرما خریداری و در بتن تحویلی مصرف خواهد شد و این موضوع تاثیری بر قیمت های قرارداد ندارد.

۷-۱۹- کلیه ابزار، اقلام، لوازم، تجهیزات، ماشین آلات و هر آنچه که توسط پیمانکار تأمین می شود باید سالم و آماده بکار بوده و کیفیت آن باید به تایید نظارت مقیم برسد و در صورت تشخیص نظارت مقیم و دستور جایگزینی این موارد، پیمانکار موظف است نسبت به جایگزینی آن در اسرع وقت اقدام نماید. قالب های مورد استفاده توسط پیمانکار باید



سامی عام
شماره ثبت ۱۳۹۷

شماره:

تاریخ:

پیوست:

سالم و دارای کیفیت مطلوب باشد و پیمانکار می بایست از بکارگیری قالب معیوب در اجرای عملیات خودداری نماید تا نمای بتن قابل قبول و مورد تایید نظارت مقیم قرار گیرد خصوصاً در اجرای قالب وافل، کیفیت قالب و نمای بتن باید مورد تایید نظارت مقیم باشد.

ماده ۸- تعهدات کارفرما

۸-۱- کارفرما علاوه بر تأمین و تحویل میلگرد و بتن، سیم آرماتوربندی و قالب بندی، نقشه های اجرایی و دستورالعمل های فنی موضوع قرارداد را در دو نسخه رایگان و بتدریج و با توجه به برنامه زمانبندی در اختیار پیمانکار قرار می دهد. از بابت ابلاغ تدریجی نقشه ها چنانچه موجب تأخیر و توقف کار نگردد، ادعایی مورد پذیرش نمی باشد. نحوه گردش اسناد و مدارک و کارها، پس از انعقاد قرارداد از سوی کارفرما به پیمانکار اعلام می شود.

۸-۲- کارفرما پس از انعقاد قرارداد دستگاه نظارت بر اجرای عملیات را به پیمانکار معرفی می نماید.

ماده ۹- مصالح مصرفی

در این قرارداد مصالح اصلی مورد نیاز اجرای عملیات شامل میلگرد و بتن آماده سیم آرماتور بندی و قالب بندی را در محل کارگاه به رایگان در اختیار پیمانکار قرار می گیرد.

تبصره ۱- بتن مورد نیاز بصورت آماده بوسیله میکسر همراه با پمپ بتن در پایکار به رایگان در اختیار پیمانکار قرار می گیرد. هزینه انجام آزمایش مقاومت بتن و همچنین آزمایش کیفیت مصالح تأمین شده توسط کارفرما، بر عهده کارفرما می باشد.

تبصره ۲- میلگرد بصورت شاخه و بر روی تریلر تحویل می شود و باراندازی و جابجایی میلگرد و یا خم و برش میلگرد بر عهده و هزینه پیمانکار است.

تبصره ۳- پیمانکار مجاز به خارج نمودن مصالح تحویلی از کارگاه نمی باشد و در رابطه با میلگرد نیز موظف به نگهداری و حراست از میلگرد تحویلی در طول اجرای عملیات خواهد بود.

تبصره ۴- پیمانکار متعهد به مصرف بهینه مصالح تحویلی است و باید در مصرف این مصالح نهایت دقت را داشته باشد که از پرت و دور ریز نامتعارف این مصالح جلوگیری بعمل آید. میزان پرت مجاز در این قرارداد برای مصالح تحویلی برابر با ۵٪ برای بتن و ۲٪ برای میلگرد است و در انتهای کار میزان مصالح تحویلی نسبت به میزان مصالح مصرفی مورد



شماره:

تاریخ:

پیوست:

مقایسه قرار گرفته و در صورت افزایش پرت بیش از سقف تعیین شده، هزینه پرت غیرمجاز براساس بهای روز این مصالح به حساب بدهکار پیمانکار منظور می شود .

تبصره ۵- پیمانکار موظف است قبل از نیاز به مصرف مصالح، درخواست کتبی تأمین مصالح را با تعیین نوع و مقدار با درخواست رسمی این مصالح را جهت تأمین به کارفرما اعلام نماید .

تبصره ۶- تعهد کارفرما در تأمین بتن و میلگرد، از مسئولیت پیمانکار در رعایت مشخصات فنی نمی کاهد و پیمانکار کماکان در رابطه با مشخصات فنی در این قرارداد مسئولیت خواهد داشت و موظف است پیگیری و اقدام لازم را به منظور تعیین مقاومت بتن و یا انجام آزمایشات مورد نیاز برای میلگرد را انجام داده تا از کیفیت این مصالح اطمینان حاصل شود . هزینه انجام آزمایشات فوق بر عهده کارفرما می باشد .

تبصره ۷- پیمانکار موظف است در انتهای کار بالانس مصالح را با مقایسه قرار دادن میزان مصالح تحویلی نسبت به میزان مصالح مصرفی تهیه نموده و جهت بررسی و تایید به مشاور ارائه نماید .

تبصره ۸- پیمانکار موظف است عملیات اجرایی را به گونه ای برنامه ریزی نموده و درخواست مصالح در تعهد کارفرما خصوصاً بتن آماده را بصورتی درخواست نماید که در زمان آماده بودن میلگرد و بتن در پایکار، تأخیری در تحویل این مصالح بوجود نیاید و در صورت تأخیر در تحویل میلگرد و بتن که موجب کاهش کیفیت بتن یا ادعای تأخیر ماشین آلات در پایکار شود، کلیه مسئولیت مربوطه بر عهده و هزینه پیمانکار در این قرارداد خواهد بود .

ماده ۱۰- تجهیزات، ماشین آلات، ابزار، لوازم

پیمانکار موظف است حداقل تجهیزات و ماشین آلات زیر را تأمین و جهت اجرای عملیات بکار گیرد :

- جرثقیل ۱ دستگاه سالم و آماده بکار
- بالابر حداقل ۱ دستگاه سالم و آماده بکار
- ویراتور برقی یا بنزینی حداقل ۳ دستگاه سالم و آماده بکار
- قالب فلزی و چوبی بمیزان مورد نیاز سالم و بدون ایراد
- قالب وافل سالم و بدون ایراد بمیزان مورد نیاز
- داربست و پشت بند بمیزان مورد نیاز
- اسکافلد بمیزان مورد نیاز
- رکتی فایر و تجهیزات آهنگری حداقل یک مجموعه سالم و آماده بکار



شماره:

تاریخ:

پیوست:

- کانکس حداقل ۲ دستگاه سالم برای دفتر و نیروهای اجرایی
- تجهیزات سالم خم و برش میلگرد
- تجهیزات نقشه برداری حداقل یک مجموعه سالم و آماده بکار
- سایر لوازم و تجهیزات مورد لزوم بمیزان کافی



تبصره ۱- تأمین کلیه تجهیزاتی که در این قرارداد نامبرده نشده است ولی برای انجام صحیح و به موقع عملیات موضوع قرارداد مورد نیاز است از قبیل باکت بتن ریزی، ملات ساز، تجهیزات اطفاء حریق، تانکرهای سوخت رسانی و غیره، براساس ابلاغ و دستور کارهای دستگاه نظارت، بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

تبصره ۲- تأمین، بارگیری، حمل، باراندازی، استقرار، نصب، راه اندازی، اپراتور، راننده و همچنین کلیه مخارج تعمیرات، قطعات، نگهداری، سوخت و بهره برداری از ماشین آلات و تجهیزات و لوازم مورد نیاز اجرای عملیات در این قرارداد، به جز ماشین آلات و تجهیزاتی که تأمین آن در تعهد کارفرماست، بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

تبصره ۳- تجهیزات و ماشین آلات نامبرده شده در قرارداد صرفاً جهت اجرای عملیات موضوع این قرارداد بوده و در صورت افزایش تعهدات پیمانکار و ابلاغ سایر عملیات، پیمانکار موظف به تأمین و استقرار تجهیزات و ماشین آلات مورد لزوم است.

تبصره ۴- تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز در این قرارداد، براساس تملک پیمانکار در نظر گرفته شده است و پیش بینی گردیده که این تجهیزات و ماشین آلات عنداللزوم در طول اجرای عملیات در محل سایت مستقر باشند و در رابطه با استیجاری بودن ماشین آلات و یا هزینه خواب تجهیزات و ماشین آلات، ادعایی مورد پذیرش نمی باشد.

ماده ۱۱- دستورالعمل فنی و اجرایی

الف- علاوه بر شرایطی که در این قرارداد برای اجرای موضوع پیمان تعیین شده است، شرایط فنی و اجرایی زیر نیز باید توسط پیمانکار رعایت و انجام شود:

الف-۱- با توجه به تحویل بتن آماده توسط کارفرما ولی این موضوع از تعهد و مسئولیت پیمانکار در کیفیت اجرای بتن نمی کاهد و کماکان کیفیت عملیات اجرایی بر عهده پیمانکار خواهد بود.

الف-۲- با توجه به تأمین میلگرد توسط کارفرما، پرت و ضایعات میلگرد متعلق به کارفرما بوده و پیمانکار موظف است در انتهای کار نسبت به جمع آوری این ضایعات از سطح کارگاه اقدام نماید و ضایعات جمع آوری شده را طی



سامی عام
شماره ثبت ۱۳۹۷

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صورتمجلسی با درج اوزان ضایعات فوق تحویل کارفرما دهد و مجاز به خارج نمودن ضایعات میلگرد مصرفی از کارگاه نمی باشد.

الف-۳- پیمانکار موظف است تجهیزات مورد نیاز برای روشنایی کارگاه خود و محل اجرای عملیات را به هزینه خود تأمین نماید و با نصب علائم هشدار و خطر، از حوادث احتمالی جلوگیری بعمل آورد و در صورت نیاز، نگهبان مستقر نماید و بابت این موضوع پرداختی به پیمانکار صورت نمی گیرد.

الف-۴- آزمایشات لازم به منظور اطمینان از کیفیت عملیات اجرایی نظیر تعیین مقاومت بتن و میلگرد توسط کارفرما به هزینه خود انجام خواهد شد ولی در صورت عدم تایید نتایج یک آزمایش که ناشی از عدم کیفیت اجرای آن عملیات بوده و نیاز به انجام آزمایش مجدد باشد، هزینه انجام آزمایش مجدد بر عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده ۱۲- تحویل موقت و تحویل قطعی

پس از اتمام عملیات موضوع قرارداد و با تقاضای پیمانکار که باید به تایید نظارت برسد، درخواست تحویل موقت به مشاور اعلام و در صورت تایید مشاور، درخواست تشکیل کمیسیون تحویل موقت از سوی مشاور به کارفرما اعلام می شود. در صورت موافقت کارفرما، تاریخ تشکیل کمیسیون تحویل موقت تعیین و اگر نواقصی مشاهده نشود، تحویل موقت انجام و صورتمجلس می گردد. پس از پایان کار و تأیید نظام مهندسی و اخذ پایان کار، بنابر درخواست پیمانکار، کمیسیون تحویل قطعی به همین ترتیب تشکیل و در صورت عدم وجود نواقص، صورتمجلس تحویل قطعی به امضاء خواهد رسید.

تبصره ۱- در صورت وجود نواقص، پیمانکار باید ظرف ۱۵ روز نواقص را رفع و تایید نظارت را اخذ نماید.

تبصره ۲- در صورت عدم رفع نواقص توسط پیمانکار، این نواقص رأساً توسط کارفرما رفع و هزینه های مربوطه با احتساب ۱۵٪ بالاسری به حساب بدهکار پیمانکار منظور می شود.

ماده ۱۳- تضمین انجام تعهدات و تضمین حسن انجام کار

۱-۱۳- تضمین انجام تعهدات- همزمان با انعقاد قرارداد تضمینی بصورت ضمانتنامه بانکی یا چک صیادی ثبت شده بمیزان ۱۰٪ مبلغ قرارداد به عنوان تضمین انجام تعهدات از پیمانکار اخذ می شود که پس از تحویل موقت مسترد خواهد شد.

۲-۱۳- تضمین حسن انجام کار- از مبلغ هر صورت وضعیت پیمانکار بمیزان ۱۰٪ به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و سپرده می شود. پس از سپری شدن دوره تضمین و عدم مشاهده نواقص و تحویل قطعی، این سپرده مسترد خواهد شد.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

. در صورت درخواست پیمانکار و موافقت کارفرما، مبلغ سپرده فوق در ازای اخذ تضمین مورد قبول قابل پرداخت است .

۱۳-۳- در صورت بدهکار بودن پیمانکار، کارفرما مختار است بدهی پیمانکار را به هر نحوی که خود صلاح بداند از تضمین انجام تعهدات و یا سپرده حسن انجام کار پیمانکار برداشت و مابقی این تضامین را مسترد نماید .

ماده ۱۴- عدم واگذاری موضوع قرارداد به غیر

پیمانکار بدون دریافت مجوز کتبی از کارفرما، حق واگذاری اجرای موضوع این قرارداد را جزاً و یا کلاً به شخص ثالث ندارد . اجازه کارفرما در این خصوص نیز از تعهدات و مسئولیت پیمانکار در این قرارداد نمی کاهد و پیمانکار کماکان در قبال این قرارداد مسئول و متعهد می باشد . پیمانکار در قبال هر گونه تخلف پیمانکاران فرعی و جزئی (طرف قرارداد با وی) به همان ترتیبی که خود به موجب قرارداد مسئولیت دارد، مسئول بوده و اشخاص مذکور نیز در قبال خسارات وارده به کارفرما متضامناً با پیمانکار مسئولیت خواهند داشت .

ماده ۱۵- افزایش و کاهش موضوع قرارداد

کارفرما می تواند تعهدات پیمانکار در قرارداد را تا سقف ۲۵٪ افزایش و یا کاهش دهد . این موضوع هیچگونه تاثیری بر قیمت های قرارداد نداشته و در صورت افزایش و یا کاهش موضوع قرارداد، پیمانکار موظف به اجرای کار براساس قیمت های قرارداد خواهد بود . افزایش و یا کاهش بیش از سقف تعیین شده منوط به توافق طرفین قرارداد می باشد .

ماده ۱۶- محرمانه بودن قرارداد

پیمانکار تعهد می نماید که از افشای اطلاعات و یا مدارک مربوط به این قرارداد به اشخاص ثالث اکیداً خودداری نماید . در صورت وقوع هر گونه تخلف از جانب پیمانکار، کارفرما علاوه بر پیگیری از طریق مراجع ذیصلاح قانونی، حق فسخ قرارداد و مطالبه خسارت بمیزان مورد ادعای خود را خواهد داشت .

ماده ۱۷- موارد اضطرار (فورس ماژور)

در صورت وقوع موارد اضطرار (فورس ماژور) نظیر وقوع حوادث قهری و بروز شرایط اضطراری مانند سیل، زلزله و غیره که خارج از اختیار طرفین قرارداد می باشد به ترتیب زیر عمل می گردد :

۱-۱۷- چنانچه انجام تمام و یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد امکانپذیر نباشد، مادامی که موارد ذکر شده برطرف نشده باشد، عدم انجام تعهدات مزبور تخلف از قرارداد محسوب نمی شود .



شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱۷-۲- در صورتیکه شرایط اضطرار بیش از نود روز ادامه یابد و ادامه قرارداد برای یکی از طرفین غیر ممکن باشد، هر یک از طرفین می تواند قرارداد را فسخ نماید و در اینصورت کارهای اجرا شده تا آن مرحله مبنای تسویه حساب قرار خواهد گرفت. در این رابطه اعلام پایان قرارداد به اطلاع طرف دیگر می رسد.

ماده ۱۸- موارد فسخ قرارداد

کارفرما می تواند در صورت عدم انجام تعهدات و عدم رعایت مفاد قرارداد توسط پیمانکار، با رعایت موارد مندرج در شرایط عمومی پیمان سازمان برنامه و بودجه کشور، نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید. در اینصورت کارفرما مراتب را بصورت مکتوب به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود. پیمانکار نیز فرصت دارد ظرف یک هفته صورت وضعیت خود را تهیه و به کارفرما ارائه نماید. صورت وضعیت فوق مورد رسیدگی کارفرما قرار گرفته و با پرداخت مطالبات تایید شده پیمانکار از طرف کارفرما، قرارداد فسخ می شود.

ماده ۱۹- خسارات

۱۹-۱- در صورتیکه پیمانکار دستورالعمل ها و استانداردهای فنی و اجرایی را رعایت ننموده و موجب ایراد در عملیات اجرا شده شود و این عملیات منطبق با نقشه های ابلاغی نباشد، در اینصورت پیمانکار موظف است ظرف مهلتی که توسط نظارت مقیم و کارفرما تعیین می شود نسبت به رفع ایراد به هزینه خود اقدام نماید. در غیر اینصورت و پس از سپری شدن مهلت مذکور، این ایراد رأساً توسط کارفرما رفع و هزینه های مربوطه با احتساب ۱۵٪ (پانزده درصد) بالاسری به حساب بدهکار پیمانکار منظور خواهد گردید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۱۹-۲- در صورتیکه در اجرای عملیات تأخیراتی ناشی از قصور پیمانکار ایجاد شود، به ازای هر هفته تأخیر نسبت به برنامه زمانبندی، بمیزان یک درصد مبلغ قرارداد بعنوان جریمه تأخیر از پیمانکار اخذ می شود. حداکثر جریمه تأخیر برابر با ۱۰٪ مبلغ قرارداد است و در صورت تعلق جریمه بیش از این مبلغ، کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید.

ماده ۲۰- دستگاه نظارت

نظارت بر کلیه تعهدات پیمانکار در این قرارداد بر عهده دستگاه نظارت معرفی شده از سوی کارفرما است و پیمانکار موظف است کلیه اقدامات خود در این قرارداد را با هماهنگی دستگاه نظارت معرفی شده فوق اجرا نماید.

ماده ۲۱- حل اختلاف

در صورتیکه اختلافی بین طرفین قرارداد حادث شود در ابتدا این موضوع با توافق رفع می گردد. در صورت عدم حصول توافق، اختلافات فوق توسط هیئتی متشکل از نمایندگان تام الاختیار طرفین و همچنین یک نفر بعنوان نماینده



سهامی عام
شماره ثبت ۱۳۹۷

شماره:

تاریخ:

پیوست:

مرضی الطرفین مورد بررسی قرار خواهد گرفت. در غیر اینصورت اختلاف به مراجع قانونی ذیصلاح در شهرستان بیرجند ارجاع می گردد.

ماده ۲۲- اسناد قرارداد

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف- پیمان حاضر

ب- شرایط خصوصی پیمان (طبق مفاد و مواد درج شده در قرارداد)

ت- مشخصات فنی خصوصی (ضمیمه نقشه ها و ابلاغی از سوی نظارت مقیم و مشاور)

ث- پیوست شماره ۱ (برنامه زمانی کلی قرارداد)

ج- پیوست شماره ۴ (نقشه ها)

تبصره- در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک قرارداد، مفاد این قرارداد بر دیگر اسناد و مدارک اولویت دارد. اگر دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد اولویت با نقشه های ابلاغی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهای قرارداد بر دیگر اسناد اولویت خواهد داشت.

ماده ۲۳- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۲۳ ماده و در سه نسخه تنظیم و به امضاء طرفین قرارداد رسیده است و هر یک از نسخ حکم واحد را دارند.

پیمانکار

شرکت

کارفرما

شرکت سیمان باقران



شماره:

تاریخ:

پیوست:

پیوست شماره ۱ برنامه زمانبندی کلی قرارداد

ردیف	شرح	مدت (روز)
۱	تجهیز کارگاه	۷ روز
۲	اجرای خاکبرداری و بتن مگر	۸ روز
۳	اجرای فونداسیون	۱۵ روز
۴	اجرای ستون و سقف طبقه زیرزمین	۲۰ روز
۵	اجرای ستون و سقف طبقه همکف	۲۰ روز
۶	اجرای ستون و سقف طبقه اول	۲۰ روز
۷	اجرای ستون و سقف طبقه دوم	۲۰ روز
۸	اجرای ستون و سقف طبقه سوم	۲۰ روز
۹	اجرای ستون و سقف طبقه چهارم	۲۰ روز
۱۰	اجرای ستون و سقف طبقه پنجم	۲۰ روز
۱۱	اجرای ستون و سقف طبقه آخر	۲۰ روز
۱۲	سایر عملیات و موارد پیش بینی نشده	۱۵ روز
۱۳	برچیدن کارگاه	۵ روز
جمع کل مدت قرارداد با احتساب همپوشانی عملیات		۲۱۰ روز

